

Договор № ОБ – 056/18
на техническое обслуживание и ремонт систем автоматической
пожарной сигнализации, оповещения и порошкового пожаротушения

г. Невинномысск

«09» января 2018г.

Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна, действующая на основании Свидетельства о внесении в Единый Государственный реестр серия 26 № 000989721, выданного МРИ МРФ НС по СК 24 мая 2004г., именуемая в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Миллениум»**, в лице председателя правления **Рыжиковой Людмилы Анатольевны**, действующая на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание, ремонт и периодическое освидетельствование системы порошкового пожаротушения, оповещения и пожарной сигнализации в подвале дома по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

1.2. Содержание и объем работы:

Техническое обслуживание и ремонт (далее по тексту ТО и Р)- проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контроля технического состояния и устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

Техническое освидетельствование проводится с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет дальнейшего ее использования по назначению.

1.3. Работы выполняются по графику Исполнителя, согласованному с Заказчиком.

2. Порядок сдачи и приемки работ

2.1. Работоспособность систем (установок) после проведения ТО или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют "Журнал регистрации работ по ТО и Р" в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

3. Стоимость работ и порядок расчета

3.1. Общая стоимость работ по договору составила **24000 (Двадцать четыре тысячи) рублей в год**. НДС не облагается.

месяц	Сумма, руб.
январь	2000,00
февраль	2000,00
март	2000,00
апрель	2000,00
май	2000,00
июнь	2000,00
июль	2000,00
август	2000,00

сентябрь	2000,00
октябрь	2000,00
ноябрь	2000,00
декабрь	2000,00

3.2. Стоимость израсходованных «Исполнителем» запасных частей для ремонта оплачивается «Заказчиком» по действующим оптовым ценам, с учетом транспортно-заготовительных расходов.

3.3. Заказчик производит оплату ежемесячно, после подписания Акта выполненных работ на основании выставленного счета

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Прекратить работы по ТО и Р в случае невыполнения Заказчиком условий договора.

4.1.2. Переносить по согласованию с Заказчиком дату выполнения работ.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить ТО и Р в полном объеме, в установленные сроки.

4.2.2. Обеспечивать прибытие сотрудников на обслуживаемый объект по вызову Заказчика для устранения внезапных отказов установок в течение 36 часов, без учета выходных и праздничных дней.

4.2.3. Проводить ТО и Р персоналом соответствующей квалификации, аттестованным по "ПТЭ и ПТБ при эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением", в присутствии Заказчика.

4.2.4. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила ТБ, пожарной безопасности, действующие у Заказчика.

4.2.5. Своевременно информировать местные органы ГПН об отказах и срабатывании установок.

4.2.6. Иметь 100% запас комплектующих, модулей (не перезаряжаемых) и порошка для замены в помещении подвала дома по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении работ Исполнителем.

5.2. Обязанности Заказчика

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию ТС установок в соответствии с "Типовыми правилами технического содержания и установок пожарной автоматики".

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в "Журнале регистрации работ по ТО и Р".

5.2.3. Обеспечивать допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам ТБ и пожарной безопасности, действующим на объекте.

5.2.5. Представлять Исполнителю необходимую документацию.

5.2.6. Своевременно информировать местные органы ГПН и Исполнителя о всех случаях отказов и срабатываний установок.

6. Срок действия договора и юридические адреса сторон

6.1. Договор заключается на срок с 09 января 2018 года по 31 декабря 2018 года, а в плане расчетов до полного исполнения обязательств.

6.2. Договор считать продленным, если ни одна из «Сторон» не заявила о его расторжении

6.3. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых хранится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

6.4. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов одна сторона извещает письменно другую сторону в пятидневный срок.

Приложения:

1. График проведения работ по ТО и Р

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК» ТСЖ «Миллениум»

Ставропольский край г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5

ИНН 2631037951; КПП 263101001

р/с 40703810260100000053 Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк

г. Ставрополь

БИК 040702615; к/с 30101810907020000615

Тел. (8-86554) 7-18-20; 8-918-780-09-57

Председатель правления  **Рыжикова Л. А.**



«ПОДРЯДЧИК» Индивидуальный предприниматель Макаева Татьяна Владимировна

357000 РФ Ставропольский край с. Кочубеевское, пер. Пионерский, 16

ИНН 261000034407

р/с 40802810106010000023 Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г. Ставрополь

к/с 30101810200000000701

БИК 040702701

тел/факс: (8-86550) 4-04-04 сот: 8-928-819-22-01

Индивидуальный предприниматель  **Макаева Т. В.**



**График
технического обслуживания, ремонта систем автоматической
 пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения
 в подвале дома по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, дом 5.
 по договору № ОБ – 056/18 на 2018 год.**

Тип установок, ТС, узлов	работ (внешний осмотр, проверка работоспособности, профилактика)	январ	февр	март	апр	май	июнь	июль	авг.	сент	окт	нояб.	декаб.
Установки пожарной сигнализации, оповещения и пожаротушения	Первичное обследование												
То же	Ремонт и наладка												
То же	ТО и ремонт	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

«ЗАКАЗЧИК»

Рыжикова Л. А.



«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Т. В. Макаева

